



**У Д М У Р Т
РЕГИОН ГАЗ**
проектное бюро

Рег. № 157 от 11.12.2017 г.
Саморегулируемая организация ассоциация "Межрегионпроект" №СРО-П-103-24122009

**Распределительный газопровод в д. Пантюхино
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

Проект планировки и межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

1187-21-010-ПМТ.1

Том №3

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Ижевск 2021



**У Д М У Р Т
РЕГИОН ГАЗ**
проектное бюро

Рег. № 157 от 11.12.2017 г.
Саморегулируемая организация ассоциация "Межрегионпроект" №СРО-П-103-24122009

**Распределительный газопровод в д. Пантюхино
Кирово-Чепецкого района Кировской области**

Проект планировки и межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

1187-21-010-ПМТ.1

Том №3

Директор

Д.А. Маслов

Главный инженер проекта

С.А. Мошкин

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Ижевск 2021

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
	Содержание	2
	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование	7
	Чертежи межевания территории М1:500 (2 листФ)	
	Приложение 1. Постановление о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) от Администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области	

Взам.инв.№					
	Подп. и дата				
Инв.№подл.	1187-21-010-ПМТ.1.С				
	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разраб.	Маслова		<i>[Подпись]</i>	07.21
	Проверил	Ромашихин		<i>[Подпись]</i>	07.21
	Н.контр.	Ромашихин		<i>[Подпись]</i>	07.21
	ГИП	Мошкин		<i>[Подпись]</i>	07.21
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			 УДМУРТ РЕГИОН ГАЗ проектное бюро		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	1187-21-010-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
		Положение о размещении линейных объектов	
		Проект планировки территории. Графическая часть	
2	1187-21-010-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3	1187-21-010-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
4	1187-21-010-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. Неодкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1187-21-010-СП								
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Маслова		07.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
			Проверил	Ромашихин		07.21		П	1	1	
			Н.контр.	Ромашихин		07.21			УДМУРТ РЕГИОН ГАЗ проектное бюро		
			ГИП	Мошкин		07.21					

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в д. Пантюхино Кирово-Чепецкого района Кировской области Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) от Администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (Приложение 1).

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 в СК кадастрового округа (МСК –43) и представлен в графических материалах.

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	1187-21-010-ПМТ.1								
			Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Маслова		07.20	Основная часть проекта межевания территории	Листов	П	1	8
			Проверил	Ромашихин		07.21					
			Н.контр.	Ромашихин		07.21		 УДМУРТ РЕГИОН ГАЗ проектное бюро			
			ГИП	Мошкин		07.21					

Таблица №1.1 – Характеристика существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель
43:12:090801:123	5414	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	-
43:12:090801:77	2200	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Вахрушев С. М.
43:12:090801:6	2551	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Копосов А.Д.
43:12:090801:89	2472	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Иванцова Н.В.
43:12:090801:84	2472	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Игнатьев И.И.
43:12:090801:109	2785	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-

Таблица №1.2 – Характеристика образуемых земельных участков

№	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	43:12:090801:123/чзу1(1)	3.1 Коммунальное обслуживание	815,09	Земли населенных пунктов	Образование части земельного участка с №43:12:090801:123
2	ЗУ1(1)	3.1 Коммунальное обслуживание	4454,75	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в собственности администрации МО Филипповское сельское поселение
3	43:12:090801:77/чз у1	3.1 Коммунальное обслуживание	15,16	Земли населенных пунктов	Образование части земельного участка с №43:12:090801:77
4	43:12:090801:6/чзу 1	3.1 Коммунальное обслуживание	39,74	Земли населенных пунктов	Образование части земельного участка с №43:12:090801:6
5	43:12:090801:89/чз у1	Часть сформирована в целях размещения линейного объекта	57,72	Земли населенных пунктов	Образование части земельного участка с №43:12:090801:89
6	43:12:090801:84/чз у1	3.1 Коммунальное обслуживание	113,92	Земли населенных пунктов	Образование части земельного участка с №43:12:090801:84
7	43:12:090801:109/чзу1	3.1 Коммунальное обслуживание	299,49	Земли населенных пунктов	Образование части земельного участка с №43:12:090801:109
8	ЗУ2(1)	3.1 Коммунальное обслуживание	366,38	Земли сельскохозяйственного	Образование земельного участка из земель, находящихся в собственности

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1187-21-010-ПМТ.1

Лист

2

Формат А4

					администрации МО Филипповское сельское поселение
9	ЗУ1(2)	3.1 Коммунальное обслуживание	162,06	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в собственности администрации МО Филипповское сельское поселение
10	43:12:090801:123/чзу1(2)	3.1 Коммунальное обслуживание	156,57	Земли населенных пунктов	Образование части земельного участка с №43:12:090801:123

Указанные участки подлежат постановке на учет на период строительства газопровода, носят временный характер и будут сняты с кадастрового учета по истечении сроков.

Земли, отводимых в постоянное пользование, отсутствуют.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование земельных участка в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в д. Пантюхино Кирово-Чепецкого района Кировской области».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ пп. 3 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

1187-21-010-ПМТ.1

Лист

3

3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование

Система координат – МСК-43

Участок №1 (кад.кв. 43:12:090801)

N	X	Y
1	553133,75	2240328,63
2	553119,02	2240341,07
3	553101,36	2240389,70
4	553097,70	2240389,70
5	553094,22	2240388,70
6	553097,37	2240380,23
7	553098,69	2240376,11
8	553103,66	2240358,95
9	553102,10	2240358,37
10	553110,53	2240335,15
11	553129,66	2240319,00
12	553131,50	2240314,79
13	553134,68	2240315,26
14	553138,35	2240316,86
15	553141,14	2240310,44
16	553139,21	2240309,60
17	553144,16	2240298,23
18	553147,70	2240301,30

Участок №2 (кад.кв. 43:12:090801)

N	X	Y
1	553142,46	2240327,20
2	553137,84	2240325,19
3	553133,75	2240328,63
4	553147,70	2240301,30
5	553107,43	2240266,28
6	553108,23	2240264,69
7	553128,77	2240275,31
8	553140,75	2240285,23
9	553157,54	2240292,55
10	553155,38	2240297,51
11	553173,08	2240305,48
12	553177,26	2240309,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1187-21-010-ПМТ.1

13	553177,63	2240309,56
14	553180,28	2240312,38
15	553172,32	2240320,23
16	553182,77	2240330,20
17	553188,55	2240325,04
18	553196,13	2240332,36
19	553190,84	2240337,90
20	553201,26	2240347,84
21	553205,13	2240344,16
22	553212,55	2240352,90
23	553208,62	2240356,14
24	553219,40	2240369,23
25	553217,73	2240370,60
26	553221,74	2240375,47
27	553227,26	2240371,07
28	553233,17	2240378,59
29	553229,56	2240381,57
30	553234,07	2240387,06
31	553249,15	2240409,81
32	553255,17	2240417,59
33	553260,38	2240413,56
34	553266,63	2240421,50
35	553258,34	2240428,51
36	553275,86	2240449,22
37	553279,68	2240445,99
38	553280,34	2240446,77
39	553282,64	2240444,85
40	553281,97	2240444,05
41	553284,14	2240442,22
42	553291,34	2240451,71
43	553283,00	2240458,77
44	553298,82	2240477,46
45	553303,42	2240473,57
46	553308,02	2240478,73
47	553310,34	2240476,80
48	553319,29	2240486,46
49	553316,60	2240488,69
50	553326,92	2240500,79
51	553329,46	2240498,74
52	553336,23	2240507,04
53	553332,53	2240510,12
54	553345,20	2240525,31
55	553342,80	2240527,40
56	553361,26	2240551,29
57	553365,66	2240544,80
58	553368,56	2240549,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1187-21-010-ПМТ.1

Лист

5

59	553368,92	2240550,69
60	553359,90	2240553,70
61	553352,43	2240556,51
62	553346,46	2240549,86
63	553349,71	2240547,35
64	553343,22	2240539,33
65	553340,54	2240541,49
66	553334,13	2240533,82
67	553336,59	2240531,63
68	553331,68	2240525,08
69	553327,85	2240520,24
70	553324,00	2240515,84
71	553321,50	2240517,92
72	553314,57	2240510,68
73	553319,30	2240506,74
74	553302,92	2240487,10
75	553298,26	2240491,05
76	553292,96	2240485,11
77	553282,16	2240473,26
78	553284,09	2240471,76
79	553278,35	2240464,58
80	553267,16	2240451,26
81	553256,94	2240440,69
82	553248,03	2240430,45
83	553241,49	2240435,75
84	553237,35	2240430,46
85	553249,40	2240420,10
86	553233,40	2240399,60
87	553218,60	2240379,90
88	553210,00	2240374,10
89	553204,40	2240371,66
90	553206,75	2240369,60
91	553202,20	2240364,08
92	553197,35	2240368,35
93	553191,39	2240360,27
94	553195,77	2240356,42
95	553159,66	2240321,97
96	553159,66	2240310,40
97	553151,39	2240306,68

Участок №3 (кад.кв. 43:12:090801)

N	X	Y
1	553189,93	2240361,56
2	553191,39	2240360,27
3	553197,35	2240368,35
4	553196,54	2240369,07

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1187-21-010-ПМТ.1

Лист

6

6	553380,55	2240570,54
7	553383,31	2240578,85
8	553374,96	2240581,60
9	553362,90	2240562,60
10	553359,66	2240564,75
11	553355,06	2240559,45
12	553352,43	2240556,51
13	553359,90	2240553,70

Участок №9 (кад.кв. 43:12:090801)

N	X	Y
1	553097,61	2240400,05
2	553078,32	2240395,11
3	553080,27	2240388,17
4	553089,90	2240390,88
5	553089,62	2240391,87
6	553092,77	2240392,60
7	553094,22	2240388,70
8	553097,70	2240389,70
9	553101,36	2240389,70

Участок №10 (кад.кв. 43:12:090801)

N	X	Y
1	553104,98	2240271,08
2	553107,43	2240266,28
3	553142,74	2240296,99
4	553135,46	2240293,84
5	553123,22	2240283,70
6	553108,79	2240276,24
7	553110,09	2240273,62

1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование

Участок №11 (кад.кв. 43:12:090801)

N	X	Y
1	553143,48	2240288,9
2	553142,88	2240290,2
3	553141,5	2240289,6
4	553142,1	2240288,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1187-21-010-ПМТ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

**АДМИНИСТРАЦИИ ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2021

№ 21

с. Филиппово

**О подготовке документации по планировке территории для
строительства объекта «Распределительный газопровод в д.Пантюхино
Кирово-Чепецкого района Кировской области»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, главой 3 Правил землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденных решением Филипповской сельской Думы от 26.01.2017 г. № 46/243, на основании заявления Управления по газификации и инженерной инфраструктуре от 05.04.2021 г. № 06-01-0367 администрация Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по газификации и инженерной инфраструктуре:

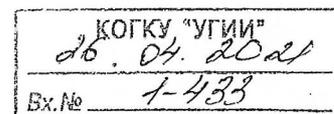
1.1. Разработать в соответствии с действующим законодательством проект планировки территории для строительства объекта «Распределительный газопровод в д.Пантюхино Кирово-Чепецкого района Кировской области» за свой счет в срок до 31.12.2021 года.

1.2. Разработанную документацию по планировке территории предоставить на согласование в управление строительства и земельно-имущественных отношений Кирово-Чепецкого района.

2. Администрации Филипповского сельского поселения провести общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории для строительства объекта «Распределительный газопровод в д.Пантюхино Кирово-Чепецкого района Кировской области» в сроки, установленные действующим законодательством и нормативными правовыми актами. Утвердить данную документацию.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

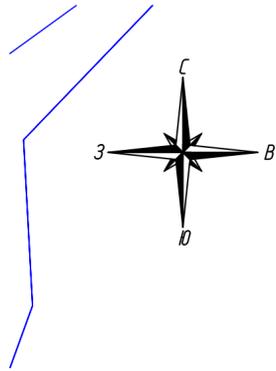
4. Разместить постановление в Информационном бюллетене «Органа местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-



Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте администрации Филипповского сельского поселения.

Глава администрации
Филипповского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района
Кировской области **А.А.Козьминых**





"Газопровод межпоселковый от ГРП Полом - на д. Половка - д. Гостево - д. Летошцы - д. Пантюхино с отключающим устройством на д. Максакы Кирабо-Чепецкого района Кировской области", см. ПД, выполненную ООО "СпецПКС", инв. № 01-4-7-ДКП/18-4-3-2050

Ранее запроектированный ПРГ на д. Пантюхино Рвх-0,6МПа, Рвых-0,002МПа
 x=553136.08
 y=2240316.79

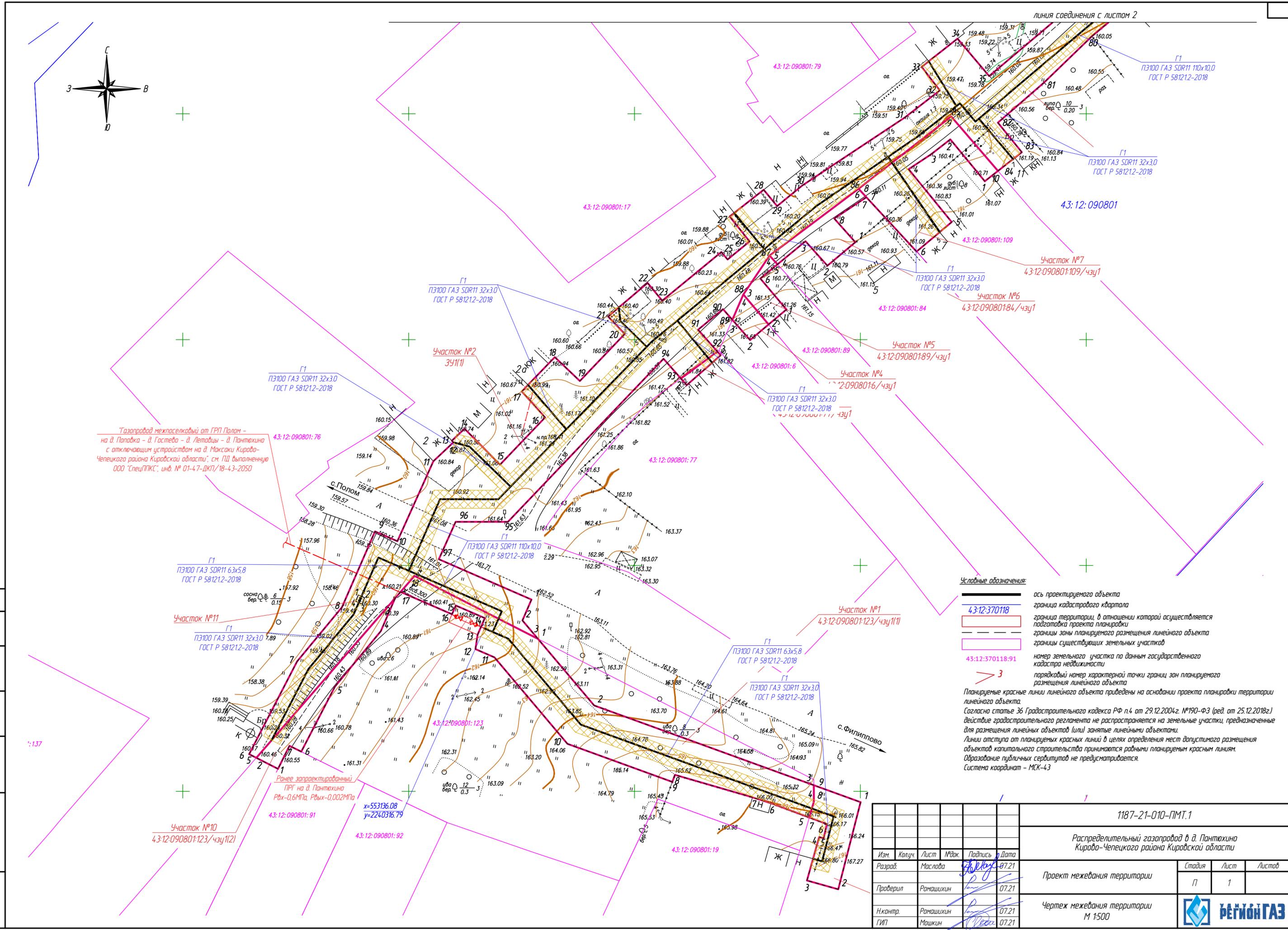
Условные обозначения:

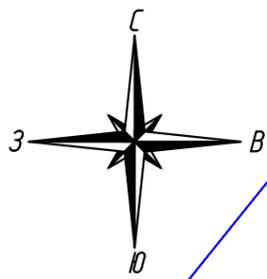
- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- порядковый номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планируемые красные линии линейного объекта приведены на основании проекта планировки территории линейного объекта.
 Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ п.4 от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2018г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (линии) заняты линейными объектами.
 Линии отступа от планируемых красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются равными планируемыми красными линиям.
 Образование публичных сервититов не предусматривается.
 Система координат - МСК-43

Согласовано	
Взв. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

1187-21-010-ПМТ.1							
Распределительный газопровод в д. Пантюхино Кирабо-Чепецкого района Кировской области							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Маслова	1	07.21	<i>[Signature]</i>	07.21		
Проверил	Рамашкин			<i>[Signature]</i>	07.21		
Н.контр.	Рамашкин			<i>[Signature]</i>	07.21		
ГИП	Машкин			<i>[Signature]</i>	07.21		
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Чертеж межевания территории М 1:500							





Условные обозначения:

- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков
- 43:12:370118:91 номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- 3 порядковый номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

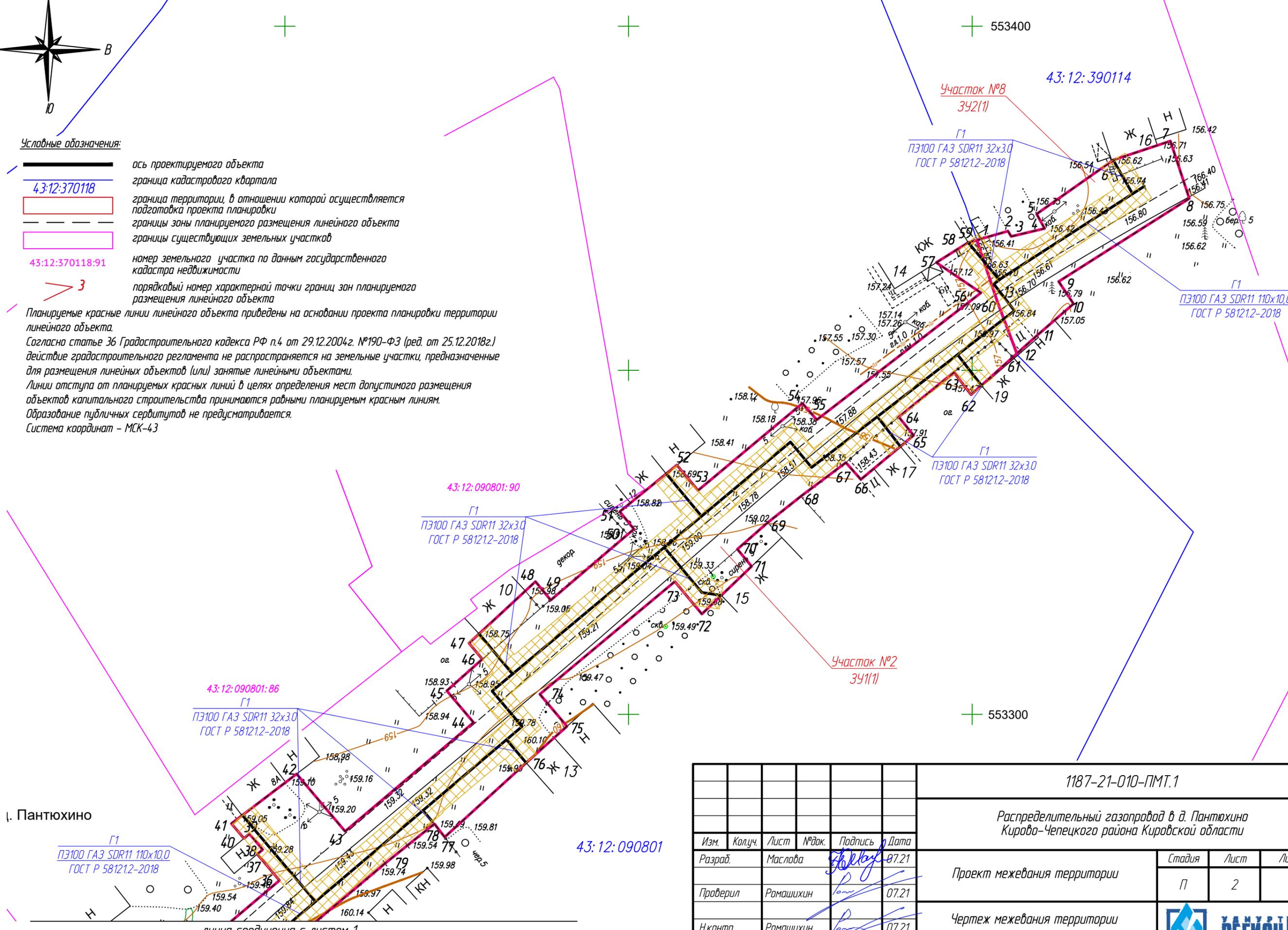
Планируемые красные линии линейного объекта приведены на основании проекта планировки территории линейного объекта.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ п.4 от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2018г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Линии отступа от планируемых красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются равными планируемыми красным линиям.

Образование публичных сервитутов не предусматривается.

Система координат – МСК-43



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

1187-21-010-ПМТ.1					
Распределительный газопровод в д. Пантюхино Кирово-Чепецкого района Кировской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Маслова				07.21
Проверил	Рамашихин				07.21
Н.контр.	Рамашихин				07.21
ГИП	Мошкин				07.21
Проект межевания территории					Стадия
Чертеж межевания территории					Лист
М 1:500					Листов
РЕЙОНГАЗ					