**АДМИНИСТРАЦИЯ** **ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2021 № 14

с.Филиппово

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии со статьей 14.1, [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=96A09F4F6DB411C90A7DCD2420ADE5D969CFFD70C95F3A58E4ED04348CB9C0C583FF5820B89F26AAC971A45E9A1DCEAB6694406B1531B055R4p5K), [4.1](consultantplus://offline/ref=96A09F4F6DB411C90A7DCD2420ADE5D969CFFD70C95F3A58E4ED04348CB9C0C583FF5820B89F27A9CC71A45E9A1DCEAB6694406B1531B055R4p5K), [4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=96A09F4F6DB411C90A7DCD2420ADE5D969CFFD70C95F3A58E4ED04348CB9C0C583FF5820B89F26AAC871A45E9A1DCEAB6694406B1531B055R4p5K) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [пунктом 25 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=96A09F4F6DB411C90A7DCD2420ADE5D969CFF374CE5B3A58E4ED04348CB9C0C583FF5823B9982EFA9E3EA502DE49DDAB6594426909R3p2K) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Филипповского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. Признать утратившим силу постановление администрации

Филипповского сельского поселения от 27.11.2018 № 62 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене и на официальном сайте Филипповского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Филипповского сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области А.А.Козьминых |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Филипповского сельского поселения  от 12.03.2021 № 14 |

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), [Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=627E48827E9463454242639217F96D0CD2F6FED8C7D0FB791A4C8BBE8F7566432DA629AE55F73CC4BB786FFD59tFq9F) № 209-ФЗ, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

2.2. Заявители - субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на предоставление муниципального имущества в аренду.

3. Основными принципами предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

3.1. Заявительный порядок обращения за оказанием услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду.

3.2. Доступность оказываемой муниципальной услуги для всех субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.3. Равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующих на предоставление муниципального имущества в аренду и соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, к участию в конкурсе или аукционе (далее - торги).

3.4. Предоставление имущества с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=627E48827E9463454242639217F96D0CD3FFFBD8CED1FB791A4C8BBE8F7566432DA629AE55F73CC4BB786FFD59tFq9F) № 135-ФЗ.

3.5. Открытость информации о передаваемом в аренду муниципальном имуществе.

1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона), либо без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона   
   № 135-ФЗ.

Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является муниципальное образование Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Участниками торгов на право заключения договора на использование имущества, включенного в Перечень, могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Включенное в Перечень имущество не может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, перечисленным   
в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

1. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4867F76D6D89AE0F1AF529812B30B02932E2C840D9FBE43512C76A0FCE99D18191744B1DD8E0EBBD188356340FA4tCK) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=4867F76D6D89AE0F1AF529812B30B02932E0CF44DBFCE43512C76A0FCE99D18183741314DCE2FEE94BD901390D4ED34827B4346D21A9t7K), [8](consultantplus://offline/ref=4867F76D6D89AE0F1AF529812B30B02932E0CF44DBFCE43512C76A0FCE99D18183741314DCE0FEE94BD901390D4ED34827B4346D21A9t7K) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=4867F76D6D89AE0F1AF529812B30B02932E0CF44DBFCE43512C76A0FCE99D18183741311DDEBF5B64ECC1061004DCE5625A8286F2394AEt1K) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом   
   14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=4867F76D6D89AE0F1AF529812B30B02932E0CD42DFFFE43512C76A0FCE99D18183741313DFE2FEE94BD901390D4ED34827B4346D21A9t7K) Федерального закона № 135-ФЗ.
2. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Лица, заинтересованные в предоставлении имущества, включенного в перечень, или их представители обращаются в администрацию Филипповского сельского поселения с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду.
4. В заявлении заявители указывают фирменное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номера ОГРН, ОГРНИП, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, страховой номер индивидуального лицевого счёта (для индивидуального предпринимателя и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), номер контактного телефона. К заявлению прикладывается копия учредительного документа заявителя (для юридических лиц) либо копия документа, подтверждающего статус физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (для физических лиц).
5. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком и действующей на момент проведения торгов.
7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_