* + 1. **АДМИНИСТРАЦИЯ**
    2. **ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
    3. **КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
       1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **01.07.2022** |  | № | **31** |
| с.Филиппово | | | |

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Филипповское сельское поселение**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, заявлений собственников земельных участков, администрация Филипповского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 29.09.2021 № 46 (далее -  Правила землепользования) изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования.

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования направлять в письменном или электронном виде в администрацию Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, расположенной по адресу: Кирово-Чепецкий район, с.Филиппово, ул. М.Злобина, д. 7а, телефон 8(83361) 77-119, факс 8(83361) 77-119, электронная почта: admfilippovo@yandex.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Глава администрации

Филипповского сельского

поселения Кирово-Чепецкого

района Кировской области А.А.Козьминых

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЁН |
|  | постановлением администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области  от 01.07.2022 №31 |

**ПОРЯДОК**

**проведения работ по подготовке внесения изменений**

**в Правила землепользования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1. | Опубликование постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования | В течение 5 дней со дня утверждения постановления | Ведущий специалист администрации |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования | До 10.07.2022 | Ведущий специалист администрации |
| 3. | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования | В течение 3 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 4. | Устранение замечаний при необходимости | В зависимости от объема замечаний | Ведущий специалист администрации |
| 5. | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 3 рабочих дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6. | Направление главе муниципального образования проекта внесения изменений в Правила землепользования | По окончании проверки | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 7. | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования | В течение 5дней со дня получения проекта | Глава администрации |
| 8. | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования | В течение 10 дней | Ведущий специалист администрации |
| 9. | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования, с оформлением протокола слушаний | Не более 1 месяца | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10. | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 11. | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Ведущий специалист администрации |
| 12. | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола общественных обсуждений и заключения главе муниципального образования или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава администрации муниципального образования |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
|  |
| к постановлению администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области  от 01.07.2022 № 31 |

**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области**

1.1. В подразделе «ОД-1 – зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» раздела 2 главы 9, таблицу предусматривающую «Основные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  № п/п | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1  1 | Объекты гаражного назначения  (код 2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Для магазинов:  минимальный размер земельного участка – 23 метра.  - минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м,  - максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.  Для объектов общественного питания:  минимальный размер земельного участка – 23 метра.  минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.,  максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;  Для объектов гаражного назначения:  минимальный размер земельного участка – 10 метров,  минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;  Для иных объектов:  минимальный размер земельного участка – 23 метра,  минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.  максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |
| 2 | Социальное обслуживание (код 3.2) | Стационар социального обслуживания;  Отделение почты  Служба занятости;  Детский дом;  Дом ветерана |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | Пошивочное ателье;  Мастерская мелкого ремонта;  Парикмахерская и иные объекты обслуживания;  Общественная баня;  Общественный туалет |
| Культурное развитие (код 3.6) | Клуб;  Дом культуры;  Культурно-досуговый центр;  Музеи, выставочные залы. |
| Общественное управление (код 3.8) | Здания органов местного самоуправления,  Суды;  Служба судебных приставов;  Нотариальная контора |
| Ветеринарное обслуживание (код 3.10) | Оказание ветеринарных услуг без содержания животных |
| Предпринимательство(код 4.0) | Учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности |
| Деловое управление  (код 4.1) | Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний |
| Рынки (код 4.3) | Рынок;  Базар;  Автомобильная стоянка;  Гараж |
| Магазины (код 4.4) | Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 100 до 500 кв. м. |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | Банк;  Отделение банка;  Здание страховой организации |
| Общественное питание (код 4.6) | Столовые |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Гостиница;  Пансионат;  Дом отдыха |
| Развлечения (код 4.8) | Дискотека;  Танцевальная площадка;  Видеосалон; |
| Спорт (код 5.1) | Спортивная площадка;  Спортзал |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Пункты полиции;  Объекты пожарной охраны;  Источники наружного противопожарного водоснабжения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Здравоохранение (код 3.4) | Пункты первой медицинской помощи,  Фельдшерско-акушерские пункты,  амбулаторно-поликлинические учреждения;  Молочные кухни;  аптека;  Стоматологический кабинет;  Больница;  Станция скорой помощи;  Выдвижные пункты скорой медицинской помощи;  Диагностический центр;  Медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 30 м  Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| Образование и просвещение (код 3.5) | Детские сады,  иные объекты дошкольного образования;  общеобразовательные школы (начальные и средние), музыкальные школы.  Дом детского творчества;  Среднее специальное учебное заведение;  Профессионально-техническое училище |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Действие градостроительного регламента не распространяется |