# **ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

# **КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

# **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27.11.2017 |  |  № | 4/16 |
|  | с.Филиппово |  |

**О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы
от 26.01.2017 года № 46/243 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Филипповской сельской Думы от 26.01.2017 № 46/243 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 главы 1 части 1 после слов «8) иные виды территориальных зон.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Границы территориальных зон, установленные на карте градостроительного зонирования, отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной из зон. В части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) в соответствии с ГрК РФ.».

1.2. Подпункт 8 пункта 1.3 главы 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.».

1.3. Подпункт 1) подпункта 1.1 пункта 1 главы 5 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если правилами землепользования и застройки не обеспечена, в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](#P1039) Градостроительного кодекса РФ, возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В этом случае глава поселения обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного требования. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки проведение публичных слушаний не требуется.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Информационном бюллетене «Органа местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте Филипповского сельского поселения.

Председатель Филипповской

сельской Думы Е.В. Сбоева

Глава муниципального образования

Филипповское сельское поселение А.А.Козьминых