**АДМИНИСТРАЦИЯ ФИЛИППОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2019                                                                                                     № 69

с. Филиппово

**О подготовке проекта изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Филипповского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Филипповской сельской Думы от 26.01.2017 № 46/243 (с изменениями от 24.11.2017 № 04/16, от 29.11.2018 №14/70) (далее Правила), согласно приложению.

2. Подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки возложить на ведущего специалиста администрации Князеву С.Л.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте и в Информационном бюллетене Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Филипповского сельского поселения А.А.Козьминых |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФИЛИППОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2019                                                                                                     № 69

с. Филиппово

**О подготовке проекта изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Филипповского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Филипповской сельской Думы от 26.01.2017 № 46/243 (с изменениями от 24.11.2017 № 04/16, от 29.11.2018 №14/70) (далее Правила), согласно приложению.

2. Подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки возложить на ведущего специалиста администрации Князеву С.Л.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте и в Информационном бюллетене Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  сельского поселения | А.А.Козьминых |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |
| Ведущий специалист  Филипповского сельского поселения  Разослать:  Дело – 2  Прокуратура | С.Л.Князева |

# **ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

# **КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

# **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |
|  | с.Филиппово | |  |

**О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы   
от 26.01.2017 года № 46/243 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Филипповской сельской Думы от 26.01.2017 № 46/243 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» (с изменениями от 27.11.2017 №4/16). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Информационном бюллетене «Органа местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте Филипповского сельского поселения.

Председатель Филипповской

сельской Думы Е.В. Сбоева

Глава муниципального образования

Филипповское сельское поселение А.А.Козьминых

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Филипповской сельской Думы №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Филипповской сельской Думы от 26.01.2017 № 46/243**

**(с изменениями от 24.11.2017 № 04/16, от 29.11.2018 №14/70)**

1. Пункт 7 части 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, их определения», в разделе «Общие положения» Правил изложить в новой редакции:

«7) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

2. Подпункт 1 пункта 2.3. главы 2 части 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

« Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

3. Подпункт 4 пункта 2.3. главы 2 части 1 Правил дополнить словами:

«, за исключением случаев предусмотренных вторым абзацем подпункта 1 пункта 2.3. главы 2 части 1 настоящих Правил»;

4. В подпункте 1 пункта 8 главы 4 части 1 Правил слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»;

5. В подпункте 1.10. пункта 1 главы 5 части 1 Правил слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_