**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23.12.2021 |  | № | 45/213 |
|  | с. Филиппово | |  |

Об утверждении Положения о порядке планирования   
приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Филипповского сельского поселения   
Кирово-Чепецкого района Кировской области

В соответствии с [Федеральным законом от 21.1112.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)), [Федеральным законом от   
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 22.07.2008   
№ 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)), [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901961834)», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=CA763ACDD5B799A597D70A8FD7039F061AAF5846377D66F14EE44F30783D78B45EDC8546285FEC761649DC26051BC6934B1567DD17C9957C0744A73EREmAN) муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Филипповского сельского поселения, согласно приложению.
2. Решение опубликовать в Информационном бюллетене

Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и на сайте Филипповского сельского поселения https://admfilip.ru/.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Филипповской сельской Думы | Е.В.Сбоева |  |  |  |
| Глава муниципального образования Филипповское сельское поселение | А.А.Козьминых |  |  |  |

УТВЕРЖДЕНО

решением Филипповской сельской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 23.12.2021 | № | 45/213 |

**Положение о порядке планирования   
приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности   
Филипповского сельского поселения**

1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Филипповского сельского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии с [Федеральным законом от 21.1112.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 22.07.2008   
№ 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3)), [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901961834)», Уставом Филипповского сельского поселения.

2. Настоящее Положение определяет порядок, содержание, структуру и сроки формирования и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Филипповского сельского поселения (далее - муниципальное имущество), а так же порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

3.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

3.2. Уменьшение бюджетных расходов на ремонт и содержание муниципального имущества.

3.3. Создание условий для развития рынка недвижимости.

3.4. Привлечение инвестиций, необходимых для социально-экономического развития Филипповского сельского поселения.

3.5. Увеличение доходной части бюджета Филипповского сельского поселения.

3.6. Оптимизация реестра объектов муниципальной собственности Филипповского сельского поселения.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и соответствующий плановый период (далее - прогнозный план приватизации) или поступивших заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным [статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D60K4).

Подготовку проекта прогнозного плана приватизации и отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год обеспечивает администрация Филипповского сельского поселения.

5. Решения об утверждении прогнозного план приватизации, внесении изменений и дополнений в прогнозный план приватизации, утверждении отчета о результатах приватизации принимаются Филипповской сельской Думой. Подготовку соответствующих проектов решений осуществляет администрация Филипповского сельского поселения с учетом основных задач социально-экономического развития Филипповского сельского поселения.

Учреждения, иные юридические лица и физические лица вправе направлять в администрацию Филипповского сельского поселения свои предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

6. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

7. Имущество подлежит исключению из прогнозного плана приватизации:

7.1. В случае включения данного имущества в перечень объектов недвижимого имущества Филипповского сельского поселения, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.2. В случае принятия решения об отсутствии целесообразности приватизации.

7.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации администрация осуществляет подготовку соответствующего проекта решения Филипповской сельской Думы.

9. Прогнозный план приватизации может содержать:

9.1. Перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году и плановом периоде (имущества, составляющего муниципальную казну Филипповского сельского поселения) (далее - казна) с указанием характеристики соответствующего имущества.

9.2. Прогноз объемов поступлений в бюджет Филипповского сельского поселения в результате исполнения Прогнозного плана приватизации.

9.5. При включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации указываются:

- наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

10. Прогнозный план приватизации подлежит утверждению   
Филипповской сельской Думой не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

11. Прогнозный план приватизации размещается на официальном сайте Филипповского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3), в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

12. Отчет о результатах приватизации подлежит ежегодному внесению в Думу Филипповского сельского поселения не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Отчет о результатах приватизации содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены приватизации.

13. Возмездное отчуждение в собственность физических и юридических лиц муниципального имущества, относящегося к объектам приватизации, осуществляется на основании распоряжения администрации Филипповского сельского поселения, принятого в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на текущий год.

14. Указанное в пункте 13 настоящего положения распоряжение содержит следующие сведения:

14.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества).

14.2. Способ приватизации муниципального имущества.

14.3. Начальная цена муниципального имущества.

14.4. Условия конкурсов (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса).

14.5. Информацию об обременениях и ограничениях.

14.6. Срок внесения покупателем платежа.

14.7. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

14.8. Информацию о преимущественном праве арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным [статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D60K4) требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

14.9. Иные необходимые для приватизации имущества сведения.

15. Проект распоряжения о продаже и условиях приватизации муниципального имущества утверждается распоряжением администрации Филипповского сельского поселения и размещается на официальном сайте   
Филипповского сельского поселения в сети «Интернет» в течение пятнадцати календарных дней со дня его принятия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_