

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 3 - 4 - 1 2 - 2 - 1 1 - 2 0 2 6 - 0 0 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Муниципальное образование Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области №05-15-30 от 15.01.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий,

(субъект Российской Федерации)  
(муниципальный район или городской округ)

с/п Филипповское

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	558209.69	2249985.61
2	558224.26	2250009.34
3	558161.6	2250044.34
4	558157.74	2250046.56
5	558141.14	2250009.25
6	558197.21	2249988.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
43:12:090901:21

Площадь земельного участка

2590 +/- 18

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Глава Кирово-Чепецкого района  
Кировской области**

(должность уполномоченного лица,  
наименование органа)



  
(подпись)

**/Л.В. Пешнина/**  
(расшифровка подписи)

**Градостроительный план подготовлен**

**27.01.2026**

(ДД.ММ.ГГГГ)

  
(подпись)

**Котенева Д.А. - главный специалист  
отдела градостроительства  
администрации Кирово-Чепецкого района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
наименование органа)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1:500, выполненной отделом градостроительства администрации Кирово-Чепецкого района.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.01.2026 г. Администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Утверждены постановлением администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области об утверждении Правил землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 29.09.2021 № 46 (с изм. от 04.07.2025 г. № 41)

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования:**

*Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1*

*Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2*

*Блокированная жилая застройка, код 2.3*

*Социальное обслуживание, код 3.2*

*Здравоохранение, код 3.4*

*Образование и просвещение, код 3.5*

*Спорт, код 5.1*

*Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3*

*Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0*

*Магазины, код 4.4*

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

*Бытовое обслуживание, код 3.3*

*Культурное развитие, код 3.6*

*Магазины, код 4.4*

*Общественное питание, код 4.6*

*Объекты гаражного назначения, код 2.7.1*

*Спорт, код 5.1*

*Предпринимательство код 4.0*

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Коммунальное обслуживание, код 3.1*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	-	-	-
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1</b>							

-	20	600-2000	со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.	3	50	-	<p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>3. Требования к ограждению земельных участков для индивидуальных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</li> <li>- высота ограждения должна быть не более 2 метров;</li> <li>- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв. м. и их ширине не менее 20 м.</li> </ul>
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2.</b>							

-	25	400-5000	<p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p>	3	50	-	<p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>3. Требования к ограждению земельных участков для индивидуальных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</li> <li>- высота ограждения должна быть не более 2 метров;</li> <li>- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв. м. и их ширине не менее 20 м.</li> </ul>
<b>Блокированная жилая застройка, код 2.3</b>							

-	6	150-600	со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения: со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.	3	70	-	-
<b>Социальное обслуживание, код 3.2</b> <b>Здравоохранение, код 3.4</b> <b>Образование и просвещение, код 3.5</b> <b>Спорт, код 5.1</b>							
-	30	900-30000	5 м	3	50	-	-
<b>Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0</b> <b>Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Магазины, код 4.4</b>							
-	18	324-500	- от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.	2	60	-	-
<b>Условно разрешенные виды использования</b> <b>Бытовое обслуживание, код 3.3</b>							

-	23	400-1000	от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60	-	-
<b>Магазины, код 4.4</b>							
-	23	500-2500	от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60	-	-
<b>Общественное питание, код 4.6</b>							
-	23	400-3000	от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60	-	-
<b>Объекты гаражного назначения, код 2.7.1</b>							
-	10	100-500	от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60	-	-
<b>Культурное развитие, код 3.6</b>							
<b>Спорт, код 5.1</b>							
<b>Предпринимательство код 4.0</b>							

-	23	400-1000	от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60	-	-
---	----	----------	---	---	----	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

43:12-6.407; охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Ф-1 ТП-103 1СШ ПС Филиппово (Кировская область, Кирово-Чепецкий район);реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,в том числе привести к их повреждению или уничтожению,и(или)повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,в том числе:набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы,а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,а также проводить любые работы и возводить сооружения,которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников,занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь

в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
43:12-6.407;	1	558157.74	2250046.56
	2	558145.68	2250019.45
	3	558146.94	2250019.45
	4	558148.19	2250020.7
	5	558158.66	2250046.03

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

д. Пустая

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о**

максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Филипповской сельской Думы "Правила благоустройства территории Филипповского сельского поселения" от 03.07.2013 № 8/38*

*Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" от 30.12.2014 № 19/261*

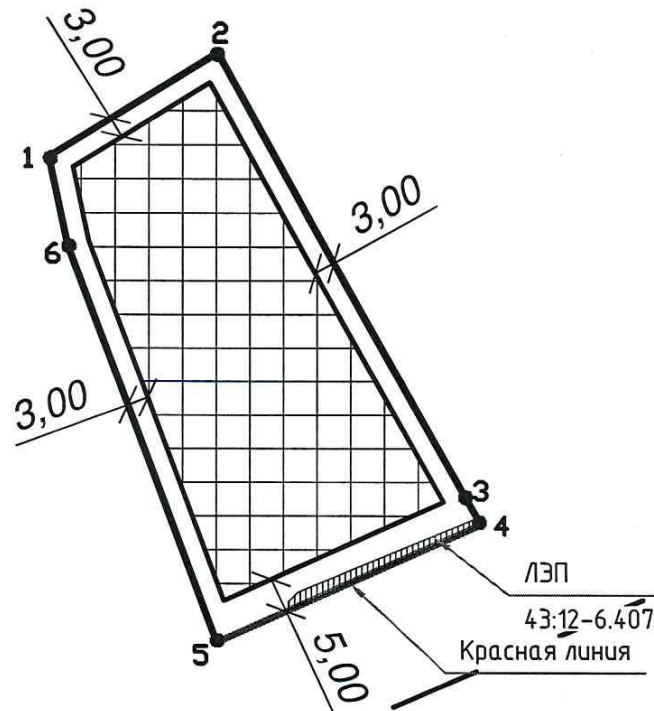
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	558157.74	2250046.56
5	558141.14	2250009.25

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условное обозначение

1		точка поворота границы земельного участка
2	$x-y$ 3.00	расстояние от границ земельного участка до границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
3		дорога (улица)
4		граница участка
5		территория допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
6		охранная зона с особыми условиями использования территории

## Сведения о характерных точках границы земельного участка 43:12:090901:21

№ п.	X	Y
1	558209.69	2249985.61
2	558224.26	2250009.34
3	558161.6	2250044.34
4	558157.74	2250046.56
5	558141.14	2250009.25
6	558197.21	2249988.26

## ПРИМЕЧАНИЯ

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и №1 СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016 и других действующих норм.

1) 3 м - минимальное противопожарное расстояние при I, II, III степени огнестойкости и С0 классе конструктивной пожарной опасности здания и сооружения;

2) 5 м - минимальное противопожарное расстояние при II, III (IV) степени огнестойкости и С1 (С0, С1) классе конструктивной пожарной опасности здания и сооружения;

3) 7,5 м - минимальное противопожарное расстояние при IV, V степени огнестойкости и С2, С3 классе конструктивной пожарной опасности здания и сооружения.

4) Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одной, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

5) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.

РФ-43-4-12-2-11-2026-0013-0

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, сельское поселение Филипповское, деревня Пустая

Чертеж градостроительного плана разработан на основании выписки ЕГРН

номер	дата	кадастровый номер земельного участка	43:12:090901:21		
-	26/01/26	площадь з.у. (кв.м.)	Масштаб	Лист	Листов
ФИО	Подпись	Дата	2590 +/- 18	1:500	1 1
Испол:	Котенева Д.А.	27/01/26	Заказчик:	Муниципальное образование Кирово-Чепецкий район Кировской области	
Проверил:	Котенева Д.А.	27/01/26	Муниципальное образование Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области	2025 г.	

