

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2025

№ 18

с. Филиппово

**О порядке установления размера задатка и начальной цены предмета аукциона по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления» и Уставом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, администрация Филипповского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить предоставление в аренду следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области:

Лот № 1:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1051 кв.м., адрес: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Филипповское сельское поселение, с. Филиппово, улица Садовая, земельный участок 10о. Кадастровый №: 43:12:091104:290 (далее по тексту Лот № 1);

Лот № 2:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000 кв.м., адрес: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Филипповское сельское поселение, с. Филиппово, улица Садовая, земельный участок 12р. Кадастровый №: 43:12:091104:275 (далее по тексту Лот № 2);

Лот № 3:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,

общая площадь 1000 кв.м., адрес: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Филипповское сельское поселение, с. Филиппово, улица Садовая, земельный участок 12с. Кадастровый №: 43:12:091104:276 (далее по тексту Лот № 3);

Лот № 4:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000 кв.м., адрес: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Филипповское сельское поселение, с. Филиппово, улица Садовая, земельный участок 12н. Кадастровый №: 43:12:091104:272 (далее по тексту Лот № 4);

Лот № 5:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1049 кв.м., адрес: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Филипповское сельское поселение, с. Филиппово, улица Садовая, земельный участок 10м. Кадастровый №: 43:12:091104:288 (далее по тексту Лот № 5);

2. Способ осуществления предоставления в аренду земельного участка – предоставление в аренду муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

3.1. Начальная цена аукциона:

Лот № 1 – 2% от кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления до целых рублей (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2025г. кадастровая стоимость земельного участка 43:12:091104:290 составляет 88916,23 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 23 коп.) – 1778,00 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь) рублей.

Лот № 2 – 2% от кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления до целых рублей (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2025г. кадастровая стоимость земельного участка 43:12:091104:275 составляет 84601,55 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот один) рубль 55 коп.) – 1692,00 (одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля.

Лот № 3 – 2% от кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления до целых рублей (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2025г. кадастровая стоимость земельного участка

43:12:091104:276 составляет 84601,55 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот один) рубль 55 коп.) – 1692,00 (одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля.

Лот № 4 – 2% от кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления до целых рублей (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2025г. кадастровая стоимость земельного участка 43:12:091104:272 составляет 84601,55 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот один) рубль 55 коп.) – 1692,00 (одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля.

Лот № 5 – 2% от кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления до целых рублей (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2025г. кадастровая стоимость земельного участка 43:12:091104:288 составляет 88747,03 (восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок семь) рубль 03 коп.) – 1775,00 (одна тысяча семьсот семьдесят пять) рублей.

3.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 3 % начальной цены:

Лот № 1 – 53,34 рубля.

Лот № 2 – 50,76 рублей.

Лот № 3 – 50,76 рублей.

Лот № 4 – 50,76 рублей.

Лот № 5 – 53,25 рубля.

4. Установить задаток в размере 10% начальной цены:

Лот № 1 – 177,80 рублей.

Лот № 2 – 169,20 рублей.

Лот № 3 – 169,20 рублей.

Лот № 4 – 169,20 рублей.

Лот № 5 – 177,50 рублей.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе и описи к ней согласно приложениям 1 и 2.

6. СОЗДАТЬ и УТВЕРДИТЬ аукционную комиссию по предоставлению в аренду муниципального имущества в составе согласно приложению 3.

7. Информационное сообщение о предоставлении в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте органов местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, опубликовать в «Информационном бюллетене

органов местного самоуправления Филипповского сельского поселения  
Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Глава администрации  
сельского поселения



А.А. Козьминых

Приложение 1  
к постановлению  
администрации  
Филипповского сельского  
поселения  
от 24.03.2025 № 18

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен принять в аренду объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена аренды объекта (имущества) \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными об Арендодателе, предмете аукциона, начальной цене аренды имущества, величине повышения начальной цены аренды имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Арендодателю не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

---

---

---

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
4. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
5. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность;

2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

*должность заявителя*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к постановлению  
администрации  
Филипповского сельского  
поселения  
от 24.03.2025 № 18

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, \_\_\_\_\_ подтверждает, что  
для участия  
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

в электронном аукционе по предоставлению в аренду объектов муниципального имущества № \_\_\_ по лоту № \_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении



Приложение 3  
к постановлению  
администрации  
Филипповского сельского  
поселения  
от 24.03.2025 № 18

Состав аукционной комиссии

Председатель комиссии:

1. Козьминых  
Александр Аркадьевич

глава администрации  
Филипповского сельского поселения

Секретарь комиссии:

2. Владимирова  
Юлия Анатольевна

ведущий специалист

Члены комиссии:

3. Князева  
Светлана Леонидовна

главный специалист

4. Ложкина  
Наталья Николаевна

главный бухгалтер

5. Вохминцева  
Наталья Владимировна

бухгалтер

---