**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23.01.2025 г. |  | **№** | 25/86 |
| с.Филиппово | | | |

**О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы**

**от 28.03.2024 № 17/59 «Об утверждении Методики расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района**

**Кировской области»**

В соответствии со статьей 14, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Филипповской сельской Думы от 28.03.2024 № 17/59 «Об утверждении Методики расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» (далее — Методика) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 в части 2 Методики изложить в новой редакции:

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

Пнj = 60,53 \* 0,8 \* 0,254 \* Пj - благоустроенное жилье

Пнj = 60,53 \* 0,8 \* 0,031 \* Пj - неблагоустроенное жилье, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб- базовый размер платы за наем жилого помещения;

Нб = 60,53- благоустроенное жилье,

Нб = 60,53 - неблагоустроенное жилье

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кj = 0,8 - благоустроенное жилье,

Kj =0,8 - неблагоустроенное жилье;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Kc = 0,254 - благоустроенное жилье,

Кс = 0,031 - неблагоустроенное жилье;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

3. Данное решение опубликовать в Информационном бюллетене.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Филипповской сельской Думы | Е.В.Порубова |
| Глава муниципального образования Филипповское сельское поселение | А.А.Козьминых |