**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.02.2023 |  | **№** | 7/21 |
| с.Филиппово | | | |

**О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы**

**от 23.03.2017 № 48/254 «Об утверждении Методики расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района**

**Кировской области»**

В соответствии со статьей 14, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Филипповской сельской Думы от 23.03.2017 № 48/254 «Об утверждении Методики расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» (с изменениями, внесенными решениями Филипповской сельской Думы от 16.10.2017 № 2/9, от 25.01.2018 № 6/34, от 20.12.2018 № 15/83) (далее — Методика) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 в части 2 Методики изложить в новой редакции:

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

Пнj = 11,11 \* 1,246 \* 0,651 \* Пj - благоустроенное жилье

Пнj = 4,17 \* 1,2 \* 0,3 \* Пj - неблагоустроенное жилье, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб- базовый размер платы за наем жилого помещения;

Нб = 11,11- благоустроенное жилье,

Нб = 4,17 - неблагоустроенное жилье

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кj = 1,246 - благоустроенное жилье,

Kj = 1,2 - неблагоустроенное жилье;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Kc = 0,651 - благоустроенное жилье,

Кс = 0,3 - неблагоустроенное жилье;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 февраля 2023 года.

3. Данное решение опубликовать в Информационном бюллетене.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Филипповской сельской Думы | Е.В.Порубова |
| Глава муниципального образования Филипповское сельское поселение | А.А.Козьминых |