***ИНФОРМАЦИОННЫЙ***

***БЮЛЛЕТЕНЬ***

*Органа местного самоуправления*

*Филипповского сельского поселения*

*Кирово-Чепецкого района*

*Кировской области*

*№ 6*

*От 28.03.2024*

Учредитель: Филипповская сельская Дума

Кирово-Чепецкого района

Кировской области

Ответственный за выпуск:

Постоянная депутатская комиссия по

мандатам, регламенту и депутатской этике

**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.03.2024 |  | **№** | 17/59 |
|  | **с. Филиппово** | |  |

**Об утверждении Методики расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со статьей 14, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 ж «Правил пользования жилыми помещениями», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года № 25, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области согласно приложения 1.

2. Считать утратившими силу решения Филипповской сельской Думы:

2.1. От 23.03.2017 г. № 48/254 «Об утверждении Методики расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области»;

2.2. От 16.10.2017 №2/9 «О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы от 23.03.2017 №48/254 «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области»;

2.3 От 25.01.2018 № 6/34 «О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы от 23.03.2017 №48/254 «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области»;

2.4. От 20.12.2018 №15/83 «О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы от 23.03.2017 №48/254 «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области»

2.5. От 28.02.2023 №7/21 «О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы от 23.03.2017 №48/254 «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области»

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения возникшие с 01 марта 2024 года.

4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Филипповской сельской Думы.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Филипповской сельской Думы | Е.В.Порубова |
| Глава муниципального образования Филипповское сельское поселение | А.А.Козьминых |

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

решением Филипповской

сельской Думы

от 28.03.2024 № 17/59

**Методика расчёта размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Методические указания разработаны в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2010, N 31, ст. 4206; 2012, N 27, ст. 3587, N 53, ст. 7596; 2014, N 30, ст. 4218; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4200; N 28, ст. 4558) и определяют единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

1.3. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

Пнj = 60,53 \* 0,8 \* 0,203 \* Пj - благоустроенное жилье

Пнj = 60,53 \* 0,8 \* 0,031 \* Пj - неблагоустроенное жилье, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб- базовый размер платы за наем жилого помещения;

Нб = 60,53- благоустроенное жилье,

Нб = 60,53 - неблагоустроенное жилье

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кj = 0,8 - благоустроенное жилье,

Kj =0,8 - неблагоустроенное жилье;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Kc = 0,203 - благоустроенное жилье,

Кс = 0,031 - неблагоустроенное жилье;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1]. При этом Кс может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

**III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс- средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

СРс = 60 527 руб. 00 коп. - благоустроенное жилье,

СРс = 60 527 руб. 00 коп. - неблагоустроенное жилье;

Таким образом,

Нб = 60 527 \* 0,001=60,53 - благоустроенное жилье,

Нб = 60 527\*0,001=60,53- неблагоустроенное жилье.

3.2. Средняя цена 1 кв. м, общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации.

**IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

Kj = K1 \* K2 \* K3 , где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К1= 0,9 – благоустроенное жилье

К1=0,9 - неблагоустроенное жилье;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К2= 0,8 – благоустроенное жилье

К2=0,8- неблагоустроенное жилье;

К3 = 1,112 - коэффициент, месторасположение дома (для всех видов жилья).

Таким образом,

Кj = 0,9 \* 0,8 \* 1,112= 0,8 – благоустроенное жилье,

Кj = 0,9 \* 0,8 \* 1,112 = 0,8 - неблагоустроенное жилье;

4.3. Значения показателей К1 – К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.03.2024 |  |  | №17/60 |
|  | **с. Филиппово** | |  |

**О назначении публичных слушаний по проекту отчета**

**об исполнении бюджета Филипповского сельского поселения**

**за 2023 год**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Устава муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Филипповская сельская Дума Кирово-Чепецкого района Кировской области РЕШИЛА:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета Филипповского сельского поселения за 2023 год на 25 апреля 2024 года. Проект отчета прилагается.

1.1. Место проведения публичных слушаний – Администрация Филипповского сельского поселения.

1.2. Время проведения публичных слушаний – 15-00.

1.3. Ответственный за проведение публичных слушаний – главный бухгалтер администрации – Ложкина Наталия Николаевна.

2. Опубликовать данное решение, проект отчета об исполнении бюджета сельского поселения до 01 апреля 2024 года.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний до 04 мая 2024 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования в Информационном бюллетене «Органа местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Филипповской сельской Думы | Е.В. Порубова |
| Глава муниципального образования Филипповское сельское поселение | А.А.Козьминых |

**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.03.2024 г. |  | **№** | 17/61 |
| с. Филиппово | | | |

**О внесении изменений в решение Филипповской сельской Думы от 21.09.2023 №13/43 «Об утверждении Положений о размерах и условиях оплаты труда в органах местного самоуправления муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации, Законом Кировской области от 08.10.2007 № 171-ЗО «О муниципальной службе в Кировской области», Законом Кировской области от 08.07.2008 № 257-ЗО «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Кировской области», Постановлением Правительства Кировской области от 12.04.2011 № 98/120 «О расходах на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, учитываемых при установлении нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области» Филипповская сельская Дума Кирово-Чепецкого района Кировской области РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Филипповской сельской Думы от 21.09.2023 №13/43 «Об утверждении Положений о размерах и условиях оплаты труда в органах местного самоуправления муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене» Филипповское сельской Думы и на официальном сайте.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Филипповской сельской Думы | Е.В.Порубова |
| Глава муниципального образования Филипповское сельское поселение | А.А.Козьминых |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к  решению Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района  Кировской области  от 28.03.2024 г. № 17/61 |

ИЗМЕНЕНИЯ

**в решение Филипповской сельской Думы от 21.09.2023 г. №13/43** «**Об утверждении Положений о размерах и условиях оплаты труда в органах местного самоуправления муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области»**

1. Внести в Положение об оплате труда выборного должностного лица местного самоуправления, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (приложение №1 к решению) следующие изменения:

1.1. В пункте 5.4.4. части 5 слово «второй» заменить на слово «первой».

1.2. Приложение № 1 к положению изложить в новой редакции:

Приложение № 1

к Положению

РАЗМЕР

должностного оклада выборного должностного лица

муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должностей | Размеры должностных окладов, руб. |
| Глава муниципального образования | 12 244 |

2. Внести в Положение о размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (приложение №2 к решению) следующие изменения:

2.1. В пункте 5.6.4. части 5 слово «второй» заменить на слово «первой».

2.2. Приложение № 2 к положению изложить в новой редакции:

Приложение № 2

к Положению

**РАЗМЕРЫ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ**

**муниципальных служащих органов местного самоуправления**

**муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование должности | Размеры должностных окладов, руб. |
| 1. | заместитель главы администрации | 9384 |
| 2. | ведущий специалист | 8622 |
| 3. | ведущий специалист– главный бухгалтер | 8622 |
| 4. | специалист 1 категории | 8224 |

**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

1. **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.03.2024 г. |  | № | 17/62 |
|  | с.Филиппово | |  |

**Отчет о деятельности главы Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

**за 2023 год**

В соответствии со статьей 30 Устава муниципального образования Филипповское сельское поселение, заслушав отчет главы Филипповского сельского поселения Козьминых Александра Аркадьевича, Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет главы Филипповского сельского поселения

о результатах своей деятельности за 2023 год.

2. Признать работу главы Филипповского сельского поселения Козьминых Александра Аркадьевича удовлетворительной.

3. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Филипповской сельской Думы | Е.В.Порубова |
| Глава муниципального образования Филипповское сельское поселение | А.А.Козьминых |

* + 1. **АДМИНИСТРАЦИЯ**
    2. **ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
    3. **КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
       1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **26.03.2024** |  | № | **16** |
| с.Филиппово | | | |

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района**

**Кировской области**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, на основании решения Филипповской сельской Думы от 22.04.2021 № 39/180 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», администрация Филипповского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской областина 12.04.2024 г.

2. Место проведения публичных слушаний: здание администрации Филипповского сельского поселения (с. Филиппово, ул.М.Злобина, д.7а).

3. Время проведения публичных слушаний: 15-00.

4. В целях доведения до населения информации о содержании документации проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской областиорганизовать экспозицию демонстрационных материалов в здании администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (Кирово-Чепецкий район, с.Филиппово, ул. М.Злобина, д. 7а) и размещение в сети Интернет по адресу: https://filippovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний всех заинтересованных лиц по документации проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение, для включения их в протокол общественных обсуждений администрацию Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (с.Филиппово, ул. М.Злобина, д.7а, тел.(83361)77-119).

6. Не позднее 27.03.2024 обнародовать данное постановление, проект изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Филипповское сельское поселение.

7. Не позднее 15.04.2024 года опубликовать результаты общественных обсуждений.

8. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Филипповского сельского поселения  Кирово-Чепецкого района  Кировской области А.А.Козьминых |  |

**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |
|  | с. Филиппово | |  |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Филипповского сельского поселения**

**Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Филипповского сельского поселения, на основании решения Филипповской сельской Думы от 22.04.2021 №39/180 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», администрация Филипповского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области утвержденные постановлением администрации Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области № 46 от 29.09.2021 года (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Филипповского сельского поселения № 35 от 05.08.2022 г., № 44 от 13.09.2023 г.) (далее – Правила) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Филипповского сельского поселения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Филипповского сельского

поселения Кирово-Чепецкого района

Кировской области А.А.Козьминых

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации Филипповского сельского поселения  № от г. |

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Филипповского сельского поселения от 29.09.2021 № 46**

1. Пункт 1.1 главы 5 части 1 Правил дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

« 3) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_