**ФИЛИППОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **27.04.2023** |  | **№** |  **9/27** |
| с. Филиппово  |

**Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района**

**Кировской области**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, в целях определения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Филипповская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области. Прилагается.

 2. Считать утратившими силу решения Филипповской сельской Думы:

 2.1. № 9/49 от 24.10.2008 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Филипповского сельского поселения»;

 2.2. № 19/99 от 08.09.2014 г. «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Филипповского сельского поселения».

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» и на официальном сайте Филипповского сельского поселения.

Председатель Филипповской сельской Думы

Кирово-Чепецкого района

Кировской области Е.В.Порубова

Глава Филипповского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  Кирово-Чепецкого района Кировской области А.А.Козьминых |  |

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района

Кировской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от  | 27.04.2023 | № | 9/27  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области**

Настоящий Порядок разработан в целях установления единого порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности, увеличения доходов местного бюджета, укрепления материально-финансовой основы местного самоуправления, обеспечения равенства прав физических и юридических лиц на использование объектов муниципального имущества, обеспечения прозрачности предоставления в аренду и приватизации объектов муниципального имущества.

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Положение определяет компетенцию органов местного самоуправления сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, действующих от имени муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – Филипповское сельское поселение) как собственника при заключении и исполнении сделок с муниципальным имуществом.

Правовую основу управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют законодательство Российской Федерации, Кировской области, Устав муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области и настоящее Положение.

1.2. Муниципальной собственностью Филипповского сельского поселения является недвижимое и движимое имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности и включенное в реестр имущества муниципальной собственности.

Иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями, составляют казну муниципального образования Филипповское сельское поселение.

1.3. Муниципальная собственность предназначена для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, и может быть использована для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

- распоряжение средствами бюджета муниципального образования Филипповское сельское поселение.

1.5. Управление муниципальной собственностью - комплекс административных, экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

- обеспечение доходов сельского бюджета от использования муниципального имущества муниципального образования Филипповское сельское поселение.

1.6. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Филипповского сельского поселения осуществляется в соответствии с Программой управления муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение, которая разрабатывается администрацией Филипповского сельского поселения и утверждается решением Филипповской сельской Думы.

1.7. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение:

- определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых муниципальному образованию Филипповское сельское поселение для решения вопросов местного значения;

- приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- увеличение неналоговых поступлений в бюджет Филипповского сельского поселения за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов, повышения эффективности использования объектов;

- осуществление контроля органов местного самоуправления за выполнением условий по закреплению имущества за учреждениями, передаче в доверительное управление, аренду, по договорам купли-продажи, приватизации;

- расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения;

- совершенствование нормативной правовой базы управления собственностью, формирование организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление собственностью, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;

- организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, являющегося муниципальной собственностью, и его движения;

- обеспечение профессионализма управления муниципальной собственностью.

**2. Компетенция и полномочия органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом и осуществлению полномочий собственника**

2.1. В собственности сельского поселения может находиться:

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных сельскому поселению в случаях установленных федеральными законами и законами Кировской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений сельского поселения в соответствии с нормативно правовыми актами представительного органа поселения.

2.2. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области.

От имени муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом осуществляют Филипповская сельская Дума, администрация Филипповского сельского поселения.

2.3. Полномочия Филипповской сельской Думы:

2.3.1. Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

2.3.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

2.3.3. Утверждает список и определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. Утверждает Программу управления муниципальным имуществом муниципального образования Филипповское сельское поселение на очередной финансовый год и планируемый период.

2.3.5. Утверждает порядок предоставления в аренду имущества сельского поселения.

2.3.6. Утверждает иные нормативно-правовые акты Филипповского сельского поселения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения.

2.4. Полномочия администрации Филипповского сельского поселения:

2.4.1. Принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений.

2.4.2. Осуществляет организационные мероприятия по созданию (учреждению), реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений.

2.4.3. В порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами муниципального образования Филипповское сельское поселение и настоящим Положением, принимает решения о наделении муниципальных учреждений имуществом и изъятии имущества.

2.4.4. Принимает в пределах своей компетенции нормативно-правовые акты, направленные на реализацию решений Филипповской сельской Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.5. Заключает от имени муниципального образования Филипповское сельское поселение сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2.4.6. Принимает нормативно-правовые акты об условиях приватизации муниципального имущества и осуществляет действия по приватизации имущества, являющегося собственностью Филипповского сельского поселения.

2.4.7. Принимает нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок принятия решений о передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества казны, и имущества находящегося в оперативном управлении.

2.4.8. Принимает нормативно-правовые акты, устанавливающие минимальную величину годовой арендной платы за один квадратный метр общей нежилой площади муниципальных помещений, применяемой для расчета платы за аренду муниципального имущества.

2.4.9. Принимает решения о списании муниципального имущества.

2.4.10. Определяет порядок опубликования (раскрытия) информации о муниципальном имуществе.

2.4.11. По вопросам, относящимся к компетенции администрации сельского поселения, издаются постановления и распоряжения администрации Филипповского сельского поселения.

2.4.12. Обеспечивает формирование и ведение реестра муниципальной собственности, представление выписок из реестра муниципальной собственности.

2.4.13. Осуществляет учет муниципального имущества, контроль за его использованием и сохранностью.

2.4.15. Передает и принимает имущество при его закреплении на праве оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством.

2.4.16. Определяет порядок списания муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления муниципального учреждения, а также имущества казны.

2.4.17. Представляет интересы муниципального образования как собственника в органах государственной власти и органах местного самоуправления в отношениях с третьими лицами.

2.4.18. Осуществляет действия по приобретению и прекращению права собственности Филипповского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования Филипповское сельское поселение.

2.4.19. Заключает сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2.4.20. Выступает от имени муниципального образования Филипповское сельское поселение в качестве истца, ответчика, третьего лица в суде при рассмотрении споров, связанных с защитой имущественных интересов Филипповского сельского поселения.

2.4.21. Осуществляет действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4.22. Осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования Филипповское сельское поселение.

**3. Приобретение имущества в муниципальную собственность, отчуждение имущества из муниципальной собственности**

3.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в казну муниципального образования Филипповское сельское поселение, так и с последующим закреплением на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

3.2. Решение о приобретении имущества по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передачи в казну муниципального образования Филипповское сельское поселение принимается в форме постановления администрации Филипповского сельского поселения, на основании которого Управлением заключается соответствующий договор.

3.3. Решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего казну муниципального образования Филипповское сельское поселение, принимает глава сельского поселения в соответствии с действующим законодательством и решениями Филипповской сельской Думы, принятыми в пределах ее компетенции.

3.4. Стороной в сделках отчуждения из муниципальной собственности имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, от имени муниципального образования действует администрация Филипповского сельского поселения.

3.5. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с Положением о приватизации имущества муниципального образования Филипповское сельское поселение, утверждаемым решением Филипповской сельской Думы.

3.6. Решения о приобретении, обременении и об отчуждении имущества муниципальными учреждениями принимаются ими самостоятельно с соблюдением ограничений и согласительных процедур, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением, уставными документами.

3.7. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности при его списании в связи с физическим и (или) моральным износом, сносом объекта недвижимости принимается:

- в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого район Кировской области - администрацией Филипповского сельского поселения.

- в отношении движимого и недвижимого имущества, переданного в оперативное управление муниципального учреждения - решением руководителя муниципального учреждения соответственно с согласия администрации Филипповского сельского поселения.

**4. Передача муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования в аренду, по концессионному соглашению.**

4.1. Муниципальное имущество может быть передано в аренду, любым физическим и юридическим лицам.

4.2. Решения о передаче в аренду муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения, принимаются администрацией Филипповского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.3. От имени муниципального образования Филипповское сельское поселение арендодателем муниципального имущества казны выступает администрация Филипповского сельского поселения.

4.4. При оформлении договора аренды арендатором одновременно заключаются договоры:

- на коммунальные услуги;

- на услуги с обслуживающими организациями.

4.5. Контроль за выполнением условий договора аренды осуществляет администрация Филипповского сельского поселения.

4.6. Размер арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Филипповской сельской Думы, или на основании отчета об оценочной деятельности в виде суммы, соответствующей результатам оценки, но ниже размера минимальной арендной платы.

4.7. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определяемому в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен договор.

4.8. Размер арендной платы не включает в себя плату за пользование земельным участком, платежи за коммунальное обслуживание, плату за регистрацию договора.

4.9. Заказчиком независимой оценки размера арендной платы выступает Управление.

4.10. Арендатор муниципального имущества вправе передать муниципальное имущество в субаренду, передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу по согласованию с администрацией Филипповского сельского поселения. Согласие на передачу имущества в субаренду оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

4.11. Арендная плата перечисляется арендаторами в бюджет муниципального образования Филипповское сельское поселение в соответствии с условиями договора аренды и бюджетным законодательством.

4.12. Передача муниципального имущества в концессию осуществляется в соответствии с действующим законодательством от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**5. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии:

5.1. Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владении и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

5.2. Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владении и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

5.3. Отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

5.4. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**6. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления, и прекращение права оперативного управления**

6.1. Передача имущества при закреплении его на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется на основании постановления администрации Филипповского сельского поселения.

6.2. Прекращение права оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренных гражданским законодательством и правовыми актами муниципального образования Филипповское сельское поселение.

6.3. При закреплении имущества на праве оперативного управления или в случаях прекращения права оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования Филипповское сельское поселение передающей или принимающей стороной соответственно выступает администрация Филипповского сельского поселения.

6.4. Учреждение вправе передавать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в аренду и безвозмездное пользование в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано, с предварительного письменного согласия администрации Филипповского сельского поселения, при этом арендная плата по договору устанавливается на основании результатов независимой рыночной оценки, а порядок передачи имущества определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**7. Передача имущества, составляющего казну Филипповского сельского поселения, в доверительное управление, в залог (ипотеку), безвозмездное пользование**

7.1. Передача имущества, составляющего казну муниципального образования, в доверительное управление, в залог (ипотеку), безвозмездное пользование определяется главой Филипповского сельского поселения и осуществляется на основании постановления администрации Филипповского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Передача имущества, составляющего казну муниципального образования, в доверительное управление осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

7.3. Передача имущества, составляющего казну муниципального образования, в безвозмездное пользование осуществляется только по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

7.4. Стороной по сделкам доверительного управления, залога (ипотеки), безвозмездного пользования в отношении имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Филипповское сельское поселение, от имени которого действует администрация Филипповского сельского поселения.

**8. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом на торгах**

8.1. Торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом проводятся в соответствии с действующим законодательством.

При этом конкурсом признается способ определения победителя торгов (арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего) на основании оценки и сопоставления заявок по критериям, предусмотренным конкурсной документацией, в том числе цены за право заключения договора безвозмездного пользования (доверительного управления) или размера арендной платы, а аукционом признается способ определения победителя торгов (арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего), при котором победителем становится лицо, предложившее наивысшую цену за право заключения договора безвозмездного пользования (доверительного управления) или предложившее наибольший размер арендной платы (доходов, подлежащих перечислению собственнику) в соответствии с условиями аукциона.

8.2. При заключении договора на торгах организатором торгов выступает Администрация Филипповского сельского поселения, которая:

- устанавливает сроки и место проведения торгов;

- сроки и порядок приема заявок участников;

- определяет условия конкурса и критерии выбора победителя торгов (при проведении торгов в форме конкурса);

- определяет начальный размер арендной платы или начальный размер цены за право заключения договора;

- ведет прием заявок участников, хранение заявок и обеспечение конфиденциальности об участниках и содержании представленных ими документов;

- по итогам приема заявок принимает решения о признании претендентов участниками торгов;

- утверждает информационное сообщение о торгах и публикует его в Информационном бюллетене Филипповского сельского поселения и на официальном сайте в сети "Интернет";

- подписывает с победителем итоговый протокол и заключает соответствующий договор.

Решения по вопросам организации и проведения торгов оформляются протоколами.

8.3. В целях организации и проведения торгов создается комиссия, наделенная полномочиями по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Филипповского сельского поселения. Комиссия самостоятельно определяет регламент своей работы.

8.4. Комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки участников конкурсов или контролирует работу аукциониста при проведении аукционов и подписывает итоговый протокол торгов.

8.5. Расходы на организацию и проведение торгов финансируются по смете из бюджета муниципального образования Филипповское сельское поселение. Все средства от проведения торгов направляются в бюджет сельского поселения.

8.6. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**9. Передача муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), составляющего казну муниципального образования, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

9.1. Передача в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), составляющего казну муниципального образования, осуществляется в соответствии с Регламентом взаимодействия муниципального образования Филипповское сельское поселение и субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, утвержденного решением Селезеневской сельской Думы.

9.2. По результатам рассмотрения вопросов о передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, администрация Филипповского сельского поселения принимает решение предоставить муниципальное имущество путем проведения аукциона или конкурса на право аренды с ограничением состава участников (принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства).

9.3. При проведении аукциона или конкурса на право аренды начальный размер арендной платы определяется по результатам независимой рыночной оценки.

**10. Переходные положения.**

10.1. Нормативно правовые акты Филипповского сельского поселения действуют в части, не противоречащей настоящему Порядку.